

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** St-2321/18  
**Dužnik:** BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271, OIB: 57986893962

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 02.03.2021. do 16.05.2022.**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 3. St-419/2020-3 od 20. studenog 2020. godine, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, zastupane po zastupniku po zakonu Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, pokrenut je prethodni postupak, u kojem je postupku imenovan privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, B. Radić 20, OIB 11168088853, sa zadatkom da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i da ispita cjelokupnu imovinu predloženog dužnika i da li se mogu imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa ovlaštenim osobama u Berny Commerce d.o.o., te od njih dobio podatak da se jedina imovina društva sastoji od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404.

Nadalje, stečajni upravitelj je dana 20. prosinca 2020. godine sastavio izvješće u koje je naveo da predloženi stečajni dužnik nema u vlasništvu vozila, niti ima zaposlenih djelatnika, a da na dan 2. ožujka 2021. godine ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.616.033,93 kn.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu dana 2. ožujka 2021. godine pristupio je privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, te zamjenik ŽDO-a u Bjelovaru za vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Kako je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. ožujka 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom Berny Commerce d.o.o.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 27. svibnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 02.03.2021. u 13:33 sati.

**BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,**  
**OIB: 57986893962, 3. St-419/2020**

---

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izvršena je analiza prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- otvoren je račun stečajnog dužnika u Podravska banka d.d., IBAN HR0923860021119036631
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

Stečajni upravitelj napominje kako je nakon otvaranja stečajnog postupka pokušao stupiti u kontakt sa bivšim odgovornim osobama stečajnog dužnika s namjerom preuzimanja nekretnina u posjed.

Stečajni upravitelj je po održanom izvještajnom ročištu više puta pokušao stupiti u kontakt sa bivšom odgovornom osobom, a u čemu nije uspio, ali je stupio u kontakt sa potencijalnim kupcem nekretnine u Ika-Opatiji koji je i vlasnik stana na prvom katu nekretnine, a koji je imao pristup nekretnini-stanu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj se sastao sa njim na adresi nekretnine u Iki, preuzeo nekretninu u posjed, te potom dogovorio procjenu nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matijom iz Čakovca. Dogovorena cijena izrade procjembenog elaborata je 3.000,00 kuna za što je i po izrađenom procjembenom elaboratu i izdan račun.

Nekretnina - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, po procjembenom elaboratu je procijenjena na iznos od 1.010.000,00 kuna.

Procjembeni elaborat i račun sudskog vještaka poslani su kao prilog izvješću od 13.09.2021. godine.

Za drugu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb koja nekretnina je upisana u k. o. Trnje 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404, stečajni upravitelj je izvršio uvid u procjembeni elaborat kako bi utvrdio mjesto lokala u zgradi, potom odlaskom na adresu utvrdio položaj lokala u poslovnoj zgradi, putem bravara ušao u posjed nekretnine, a zatim dogovorio procjenu nekretnine po stalnom sudskom vještaku Hlapčić Matijom iz Čakovca. Dogovorena cijena izrade procjembenog elaborata je 3.000,00 kuna za što je i po izrađenom procjembenom elaboratu i izdan račun.

**BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,**  
**OIB: 57986893962, 3. St-419/2020**

---

Nekretnina - stambeni prostor lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb koja nekretnina je upisana u k. o. Trnje 335649, zk . ul. 2942, kč. br. 2404, po procjembenom elaboratu je procijenjena na iznos od 190.000,00 kuna.

Nastali troškovi za razdoblje od 02.03.2021. do 16.02.2022.su slijedeći

R.br.	Opis	Iznos (kn)
	<b>Lokal u Zagrebu na adresi Korčulanka 3f</b>	
1.	Troškovi uvida u procjembeni elaborat	25,00
2.	Trošak bravara kod preuzimanja nekretnine	600,00
3.	Trošak procjene nekretnine	3.000,00
4.	Trošak putnih naloga stečajnog upravitelja Varaždin – Zagreb (4x735,05 kn)	2.940,20
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za razdoblje (152,14*14)	2.129,96
	<b>Nekretnina – stan u Ika-Opatija</b>	
6.	Trošak procjene nekretnine	3.000,00
7.	Trošak putnih naloga stečajnog upravitelja Varaždin – Ika (2x1.034,20 kn)	2.068,40
8.	HEP Elektra d.o.o. za električnu energiju	162,37
	<b>Ostali troškovi stečajnog postupka</b>	
9.	Usluga knjigovodstva za razdoblje 03-05/2022	7.500,00
10.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.225,00
11.	Ostali troškovi (štambilj, pošta, FINA)	145,90
	<b>Ukupno</b>	<b>24.796,83</b>
	<b>PDV na troškove</b>	<b>2.025,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>26.821,83</b>

Po otvaranju stečajnog postupka i nakon održanog izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je zaprimio rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda sa područja grada Zagreba za dvije nekretnine i to:

- lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a
- garaža u Zagrebu na adresi Hrgovići 47, garaža br. 121, površine 11,25 m2.

**BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,**  
**OIB: 57986893962, 3. St-419/2020**

---

Kako garažu stečajni dužnik nema iskazanu u knjigama niti je od strane bivših odgovornih osoba navedena kao vlasništvo, stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa GSKG d.o.o., kao vodećim upraviteljem stambenih zgrada u Zagrebu, kako bi mu se dostavila dokumentacija po kojoj osnovi su razrezane gore navedene naknade, odnosno utvrdilo vlasništvo nad garažom u Zagrebu na adresi Hrgovići 47, garaža br. 121, površine 11,25 m<sup>2</sup>.

Stečajnom upravitelju je dostavljena izjava kojom bivša odgovorna osoba izjavljuje da navedenu nekretninu stečajni dužnik ima u korištenju. Postupak da se utvrdi vlasnik nekretnine je u tijeku, te će o tome stečajni upravitelj naknadno obavijestiti.

## **II. Stanje stečajne mase na dan 16.05.2022.**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od stambenog prostora na adresi Primorska ulica Ika-Opatija k. o. 337765 zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, te lokala u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404.

U nastavku slijedi stečajna bilanca na dan 16.05.2022. godine.

<b>R.br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Bilanca na dan 16.05.2022. u kn</b>
<b>1.</b>	<b>Imovina</b>	<b>1.200.000,00</b>
	Nekretnine	1.010.000,00
	- stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1	1.010.000,00
	- lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb k. o. 335649, zk. ul. 2942, kč. br. 2404	190.000,00
<b>2.</b>	<b>Obveze - prijavljene i priznate tražbine</b>	<b>2.463.293,24</b>
	a) Obveze stečajnog postupka	24.445,41
	b) Prijavljene i priznate tražbine	2.438.847,83
	- I viši isplatni red	546.097,26
	- II viši isplatni red	1.892.750,57

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže:

- 1) prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 16.05.2022. godine, kao i sve dosad poduzete radnje,
- 2) da Trgovački sud u Bjelovaru HITNO sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te načina prodaje istih, uz napomenu da su procjene nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima izvršene u 2021. godini i da je stečajni upravitelj u kontaktu sa potencijalnim kupcima nekretnina.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus